

Tabasalu kooli Meriküla õppehoone Hoovigolphi pargi ehitusprojekt



Seletuskiri

Töö nr / **24MA05**

Staadium / Eelprojekt

Asukoht / Meriküla õppehoone hooviala, Meriküla, Harku vald

Kinnistu / Tilgu tee 53 19801:001:3223

Tellija / Harku Vallavalitsus Tellija esindaja / Sirje Metsmaker, (+372) 5553 0403

Projekteerija / OutSiders OÜ, Vabriku 3-20a, 50409 Tartu linn, Tartu maakond

Reg nr 12775077, MTR nr EEP004518

Vastutav spetsialist / Andres Viitkar

Autorid / **Andres Viitkar & Tommy Markus**

Fotode autor / Tommy Markus

Tartu / 2024.10.18

outsiders
maastikuarhitektid

IBAN EE812200221061179306
Aadress Vabriku 3-20a, 50409 Tartu
Telefon (+372) 5349 7633

Koduleht www.facebook.com/OUOutSiders/
E-Mail andres@maastikuarhitekt.ee

Sisukord

ÜLDOSA	4
1 ÜLDANDMED	4
1.1 Projekteerimistöö piiritus	4
1.2 Alusdokumendid	4
2 OLEMASOLEV OLUKORD	5
2.1 Paiknemine	5
2.2 Olemasolevad hooned ja rajatised	5
2.3 Olemasolev reljeef	6
2.4 Olemasolev kõrgjalustus	6
2.5 Olemasolevad tänavad, juurdesõidud ja kõnniteed	6
3 PROJEKTLAHENDUS	6
3.1 Välisruumi kujunduskontseptsioon	6
3.2 Asendiplaan	6
3.3 Haljastus ja heakorrastus	6
3.3.1 Olemasolev, säilitatav haljastus	6
3.3.2 Likvideeritav haljastus	6
3.3.3 Projekteeritud haljastus	7
3.4 Teed ja platsid	7
3.5 Vertikaallahendus	7
3.6 Väikeehitised ja -vormid	7
3.6.1 Pesa ehk lõögiala	7
3.6.2 Värav ehk raja lõpp-punkt	8
3.6.3 Stend	8
3.6.4 Mando ehk kohustuslik rajapunkt	8
3.7 Nõuded ehitamisele ja ehitusplatsi korrastamisele	9
3.8 Hooldus	9
3.9 Orienteeruvad materjalide mahud	9
4. LISAD	11
4.1 Lisa 1 / Hoovigolfi lühitutvustus	11
4.2 Lisa 2 / Hoovigolfi mõisted	11
4.3 Lisa 3 / Hoovigolfi radade tasemed ja seletused	12
JOONISED	14

Nr	nimetus	formaat / mõõtkava	faili nimi	kuupäev
MA-4-01	Asendiplaan	A3 / 1:500	24MA05_EP_MA-4-01_asend-MerikylaHG.pdf	18.10.2024

MA-4-02	Pesa	A4 / -	24MA05_EP_MA-4-02_pesa-MerikylaHG.pdf	18.10.2024
MA-4-03	Värav	A3 / 1:10	24MA05_EP_MA-4-03_varav-MerikylaHG.pdf	18.10.2024
MA-4-04	Stend	A3 / 1:10 1:5	24MA05_EP_MA-4-04_stend-MerikylaHG.pdf	18.10.2024

Üldosa

Projekti seletuskiri ja graafiline osa on üks tervik. Esitatud informatsiooni mittevastavuste osas lähtuda seletuskirjast ja täpsustada töö autoritega. Ehitamiseks vajaliku, kuid puuduva informatsiooni korral võtta ühendust töö autoritega.

Kõikide materjalide ja konstruktsioonide valikul ja ehitamisel tuleb kinni pidada headest ehitustavadest, Eesti Standardikeskuse standarditest, ET-normidest, kvaliteedinõuetest RYL-2010 ning materjalide ja seadmete tarnija- ja tootjapoolsetest paigaldusjuhistest ning hooldusnõuetest.

Projekti näitena valitud ehitusmaterjalide ja toodete asendamine ning lahenduste muutmine kooskõlastada projekti autoritega.

1 Üldandmed

1.1 Projekteerimistöö piiritus

Hoovigolfi park on projekteeritud Tabasalu kooli Merivälja õppehoonest itta, kahele poole selle juurdepääsuteed, ja osaliselt olemasolevale spordialale. Projekti eesmärk on alale rajada nii alustajatele, kui ka harrastajatele sobilik 10-ne väravaga hoovigolfi park (vt lisa 1-3):

- Rajad koolitundide läbiviimiseks.
- Rajad igapäevaseks kasutamiseks ning nädalamängude läbiviimiseks.

Projekti koostamisel on lähtutud tellija poolsetest lähtetingimustest, Hoovigolfi reeglitest ja Hoovigolfi Liidu põhimõtetest.

1.2 Alusdokumendid

/ 2024. a maa-ameti ortofoto alast, alla laetud 12.10.2024.

/ EVS 932:2017 'Ehitusprojekt'.

/ 17.07.2015 määrus nr 97 'Nõuded ehitusprojektile'.

/ EVS-EN 1176-1:2017. Mänguväljaku seadmed ja aluspinnakate. Osa 1: Üldised ohutusnõuded ja katsemeetodid.

/ EVS-EN 351-1:2007 „Puidu ja puittoodete vastupidavus. Kaitsevahendiga immutatud täispuit. Osa 1: Kaitsevahendi läbitavuse ja sissejäävuse liigitus”

Kõigi õigusaktide, normdokumentide ja eeskirjade puhul tuleb kinni pidada käesoleval ajahetkel kehtivatest õigusaktidest, normdokumentidest ja eeskirjadest.

2 Olemasolev olukord

2.1 Paiknemine



Skeem 1. Projektala paiknemine (Maa-amet, 12.10.2024) / 10 555 m².

2.2 Olemasolevad hooned ja rajatised

Alale jääb piirdega kunstmurukattega jalgpalli- ja korvpalliväljak, tartaankattega sprindirada kaugushüppekastiga, lipumastid, tänavavalgustusmastid ja silikaattellistest alajaama hoone.



Fotod 1. Spordirajatised ala põhjaosas. Fotod 2. Alajaam ala kagunurgas.

2.3 Olemasolev reljeef

Ala on lauge muruala, langedes põhjasuunas ca kaks meetrit.

2.4 Olemasolev kõrghaljastus

Projektala põhiosa on pigem kõrghaljastuseta, va üksikud istutatud viljapuud õppehoonest idas (vt tiitellehe foto) ja kased, remmelgas ning harilik kuusk ala kaguosas parkla kõrval. Osaliselt ulatub projektalale lõunaservas kasvav loodulik metsatukk harilike mändide, remmelgate, arukaskede, harilike toomingate jt lehtpuudega.

2.5 Olemasolevad tänavad, juurdesõidud ja kõnniteed

Alale on piiratud juurdepääs piki Tilgu teed. Auto- ja rattaparkla jäävad projektala lõunaossa.

3 Projektlahendus

3.1 Välisruumi kujunduskontseptsioon

Hoovigolfi pargi rajamise eesmärk on mitmekesistada olemasolevat kooli hooviala, pakkudes nii õpilastele, kui ka edasijõudnud harrastajatele, meeldivat ja sportlikku aja-veetmise võimalust, mis ei nõua rajamisel kaevetöid ja on vajadusel kergesti teiseldatav.

Kujunduslahenduses on kasutatud ennekõike looduslikke materjale nagu immutatud puit ja betoon.

3.2 Asendiplaan

Hoovigolfi park on projekteeritud kahele poole Meriküla spordi- ja õppekeskuse sissesõiduteed (vt joonis MA-4-01). Kavandatud park koosneb kümnest rajast ning on kahe asetusega - alustajate ja edasijõudnute oma. Radade pikkused jäävad vahemikku 24 kuni 60 meetrit. Radade kavandamisel on arvestatud kohalike oludega, seda nii liikluse, inimeste liikumiste, kui ka hoonete ohutuse seisukohalt.

Hoovigolfi pargi jaoks kasutatav maa-ala pindala on ca 10 555 m², millest rajatiste alune pind moodustab 7.84 m²: pesa 0.3x10 = 3 m², värav 0,37 x 10 = 3.7 m² ja stend 1.136 m².

3.3 Haljastus ja heakorrastus

3.3.1 Olemasolev, säilitatav haljastus

Olemasolev haljastus säilitatakse täies mahus.

3.3.2 Likvideeritav haljastus

Projektalal kõrghaljastust ei likvideerita.

3.3.3 Projekteeritud haljastus

Projektiga uushaljastust kavandatud pole, va kohustuslikesse rajapunkte tähistavatesse istutusvaasidesse on võimalik istutada suvelilli vm sobivaid püsikuid.

3.4 Teed ja platsid

Projektilale jalgteid kavandatud pole.

3.5 Vertikaallahendus

Projektiga olemasolevat reljeefi ei muudeta.

3.6 Väikeehitised ja -vormid

Projekteeritud väikevormide asetust vt asendijooniselt MA-4-01.

Väikevormide läbivaks jooneks on ilmastikukindlad immutatud pruunidest, läbivalt sama tooni, kantprussist tugikonstruktsioonid.

Tüüplahenduste analoogsed tooted kooskõlastada antud töö autoritega. **Mitte valmistada tüüplahenduste koopiaid.** Kõigil pakutavatel toodetel peab olema tarnijapoolne/ tootjapoolne garantii 3 aastat või rohkem.

Kavandatud rajatised peavad vastama Hoovigolfi Liidu (HGA) poolt kehtestatud nõuetele. Kõik muudatused tuleb kindlasti kooskõlastada antud projekti autoritega.

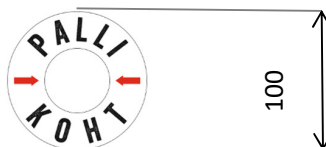
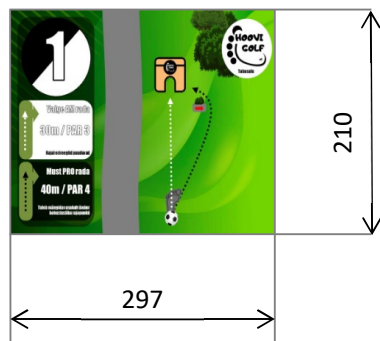


3.6.1 Pesa ehk löögiala

Iga raja alguses on betoonist pesa ehk löögiala. Löögialaks on betoonist valatud jalalaba jäljend, mis paigaldatakse kuni 5 cm maa sisse nii, et pealmine pind jääb maapinnaga tasa. Löögiala valmistamiseks kasutada betoonvormi ja eelistatult sileda pinnatöötlu-sega helehalli betoonisegu.

Alguspunkti pealispinnale on liimitud komposiitmaterjalist rajakaart, löögisuunaga risti, ja löögikohta tähistav süvistatud komponent.

Raja kaardil on kujutatud vastava raja number, värava kaugus pesast ja optimaalne löökide arv (PAR) raja läbimiseks. Lisaks kujutab eelnev radu nii tingmärkidega ja reegleid tutvustava tekstiga.



TOOTE KAAL ca 32 kg

RAJATISE ALUNE PIND 0.3 m²

3.6.2 Värav ehk raja lõpp-punkt

Värav on valmistatud immutatud ja ümardatud servadega liimpuidust ristlõikega 140x140 mm. Värava kõrgus on 0.5 m ja laius 0.8 m. Värava avaus on 0.52x0.35 m. Väravad on mõlemalt poolt nummerdatud ja järgmisele rajale suunava märgistusega.



Värav kinnitatakse jalalabakujulisele metall-lehele ja ankurdatakse nelja tsingitud vardaga maapinda. Selleks tuleb metall-lehte puurida 4 avaust diameetriga 0.14 mm. Lisaks on metall-lehe suure varba pinnale laserlõigatud Hoovigolfi ametlik logo. Väravad on vajadusel teiseldatavad.

TOOTE KAAL ca 40 kg

RAJATISE ALUNE PIND 0.37 m²

3.6.3 Stend



Hoovigolfi pargi stendi tugiraam on valmistatud immutatud puidust ristlõikega 100x100 mm. Komposiitmaterjalist pargikaart kinnitatakse raami külge kahe ristlauaga ristlõikega 50x50 mm. Stendi kõrgus maapinnast on 1.6 m ja stendi laius 1.2 m. Infoplaadi mõõdud on 1x0.66 m.

Stendi jalad ankurdatakse kahte betoonvaasi diameetriga 0.85 ja kõrgusega 0.31 m. Betoonvaasid toimivad ühtlasi Hoovigolfi mängimiseks vajalike pallide hoiukohtadena.

TOOTE KAAL ca 275 kg

RAJATISE ALUNE PIND 1.136 m²

3.6.4 Mando ehk kohustuslik rajapunkt

Mandona kasutada betoonist madalat peenrakivi kõrgusega ca 0.3 m. Peenrakivi saab täita kasvupinnasega ning haljastada ajaloolisse pargiruumi sobivate suvelilledel või püsikutega.



3.7 Nõuded ehitamisele ja ehitusplatsi korrastamisele

/ Ehitustööde käigus ei tohi kahjustada ühtegi olemasolevat säilitatavat rajatist ega puud, mis jäävad projektalale või ehituse mõjualasse, sh transpordiks kasutatavate teede äärde jäävaid.

/ Ehitamisel tagada säilitatavate puude võra aluse pinnase kaitse ja vältida pinnast ja säilitatavate puude juurestikku kahjustavat rasketehnikat.

/ Ehitusjäätmel ega -materjalile ei tohi ladustada puude tüvede vastas ega kuhjata nende juurekaeltele.

/ Ehitusjäätmel likvideeritakse pärast ehitustöid, et vältida reostust. Ehitusplats koristatakse ja jäätmel utiliseeritakse.

3.8 Hooldus

Hooldusniitmiste hõlbustamiseks on viskeala ja värava kinnitusplaat paigaldatud maa-pinnaga tasa. Raja funktsionaalse toimimise seisukohalt on oluline tagada radade mängu-alade regulaarne niitmine.

Ehitaja annab teostatud töödele garantii 2 aastat. Vähemalt 2 korda aastas tuleb teostada pargile põhjalik ülevaatus ja hooldus. Pargi omanik/haldaja peab ehitajat või hooldustööde teostajat ilmnevatest puudustest koheselt teavitama. Hooldustööde mahtu ületavad remonttööd lepitakse kokku eraldi hinnapakkumise põhjal.

3.9 Orienteeruvad materjalide mahud

Antud mahud ei ole hinnapakkumise koostamise aluseks, vaid tellijale üldisest projekti mahust ülevaate saamiseks. Ehitaja või ehituse hinnapakkumise koostaja on kohustatud mahud jooniste ja seletuskirja põhjal üle kontrollima ja vajadusel neid täpsustama.

NR	MATERJAL	ÜHIK	KOGUS
1	Väikeethitised		
1.1	PESA EHK LÖÖGIALA	tk	10
1.1.1	Betoonist jalalaba kujuline löögiala paksusega 50 mm, 0.3 m ²	m ²	3
1.1.2	Komposiitmaterjalist rajakaart 297x210 mm	m ²	0.6
1.1.3	Komposiitmaterjalist löögikoha tähis d 100 mm	tk	10
2.1	VÄRAV	tk	10
2.1.1	Ümardatud servadega immutatud puitprussid ristlõikega 140x140 mm, 2 püstposti 350 mm, ristlatt 800 mm	jm	15
2.1.2	Jalalabakujuline metallplaat paksusega 6 mm, välismõõdud 1000x555 mm	m ²	3.7
2.1.3	4 tsingitud terasvarrast pikkusega 220 mm	jm	8.8
3.1	STEND JA 2 VAASI	tk	1
3.1.1	Ümardatud servadega immutatud puitprussid ristlõikega 100x100 mm, 2 püstposti 1600 mm, ülemine ristlatt 1250 mm	jm	1.5
3.1.2	Infoplaadi kinnituslauad 1050x50x50 mm, 2 tk	jm	3
3.1.3	Komposiitmaterjalist infoplaad 1000x660 mm	m ²	0.66
3.1.4	4 tsingitud terasvarrast pikkusega 220 mm	jm	0.9
3.1.5	betoonist vaas d 850 mm, kõrgus 310 mm / Kiili Betooni Betoonvaas 10.12 vms	tk	2
2	Väikevormid		
2.1	betoonist madal peenrakivi kõrgusega 300 mm	tk	13
3	Autori järelevalve	tk	1

4. Lisad

4.1 Lisa 1 / Hoovigolfi lühitutvustus

- 2020 Eestist alguse saanud mäng, millel on palli-golfiga sarnased reeglid.
- Mäng algab löögialalt ehk pesast ja lõppeb värava läbimisega - värava läbimise suund on vaba.
- Pesast järgnevad löögid sooritatakse sealt, kuhu pall eelnevast löögist peatuma jäi. Palli võib lüüa ka selle veeremise ajal aga siis see loetakse järgnevaks löögiks.
- Võistlusmoment seisneb selles, et võitja on vähimate löökidega raja läbinu.

Täpsemad reeglid on leitavad: www.hoovigolf.com

4.2 Lisa 2 / Hoovigolfi mõisted

- **Hoovigolf** - Lihtne ja kaasahaarav terviseliikumise vorm.
- **Huvigrupid** - Alustajad, edasijõudnud ning nende tasemete vahele jäävad harrastajad.
- **Alustajad** - Hoovigolfiga alles alustavaid isikuid, kelle mängukogemus on vähene, löögitrajektor ebakindel ning löögi pikkus ei ületa 50.-et meetrit.
- **Edasijõudnud** - Isikud, kes teatava regulaarsusega külastavad Hoovigolfiparke, suudavad üle 50 % kordadest kontrollida löögitrajektore ning kelle löögipikkus ületab 50 m.
- **Hoovigolfipark** koosneb; pesadest e löögialadest, mängualadest, Hoovigolfi väravatest, rajamärgistustest, turvaaladest ja harjutusalast.
- **Pesa** ehk löögiala on iga Hoovigolfiraja alguspunkt. Selle märgistamiseks on mitmeid mooduseid: joonega märgistatud ala, millest ei tohi üle astuda või spetsiaalne piiritletud rajatis, näiteks betoonist jalajälge meenutav plaat. Enamasti on Hoovigolfi pargis, kas 10 või 20 pesa ja väravat.
- **Mänguala** on ala, kus Hoovigolfi on lubatud mängida. Teatud juhtudel võib mõjutada mängutrajektoori suunda (Mando), eelkõige just turvalisuse huvides, kuid ka raja raskusastme tõstmiseks.
- **Mando e mängupiirang** - Mando ehk kohustuslik rajapunkt tähistab märgistatud punkti rajal, millest peab mööduma, kas kindlalt poolt või mitme punkti vahelt.
- **Hoovigolfivärav** on spetsiaalsete mõõtudega väravakujuline instrument, mis lõpetab raja nagu auk lõpetab raja palligolfiga. Rahvusvaheline Hoovigolfi katuseorganisatsioon HGA on välja töötanud standardid väravatele. Üldjuhul on atesteeritud väravad paremate kasutusomadustega.

- **Rajamärgistus** - Rajamärgistused on järgmised:
 - Pargi üldkaart - kogu taristu ülevaade.
 - Rajakaart - ülevaade ühest rajast pargis.
 - Keelav märgis - mando ehk kohustuslik rajapunkt.
 - Suunav märgis - näitab järgmise raja/löögi asukohta.
 - Hoiatav märgis - teavitab mingit laadi ohust.
- **Turvaala** on erinevate radade või elementide vahele jäetav ala, mis tagab mängijate ja ümbritseva keskkonna turvalisuse.
- **Harjutusala** on ala, kus saab teha soojendusharjutusi enne Hoovigolfi rajale minekut ning venitusi peale rajalt tulekut.
- **PAR** on etteantud (kirjutatud rajakaardile) löökide arv rajal, mida keskmine harrastaja on suuteline saavutama.

4.3 Lisa 3 / Hoovigolfi radade tasemed ja seletused

- Hoovigolf on terviselikumise vorm, mis on kaasahaarav, kui selle rajad on korrektselt kujundatud. Hoovigolfi rajad peavad olema hästi märgistatud ja radadest peab moodustuma loogiline ring.
- Radade kujundamisel aluseks olev loogika: Alustaja taseme rajad on kujundatud nii, et iga raja läbimiseks on vaja maksimaalselt sooritada 3 kuni 4 lööki. Eelnev tagab selle, et mängijad suudavad meeles pidada oma löökide arvu, see omakorda säilitab hasardi ja võistlusmomendi, mis neid ka edaspidi rajale liikuma toob. Kogemused näitavad, et üle 4 löögi on enamustel raske meeles pidada.

Edasijõudnutele eelnev ei kehti. Edasijõudnutele on vaja pigem mitmekesisust ja erinevaid löögistiile nõudvaid tingimusi.

Eelneva kahe taseme vahele jääb harrastajate versioon, mis kujutab endast kahe eeltoodu kombinatsiooni.

- **Alustajate rada** (AM ehk *amateur* rada)
 - Rada on mõeldud koolinoortele ja esmakordselt Hoovigolfiga kokkupuutuvatele isikutele.
 - Radade mõistlikud pikkused on umbes 15 kuni 40 meetrit.
 - Väravad on pesalt näha.
 - Rajal on minimaalselt või pole üldse piiravaid elemente.

- **Edasijõudnute rada (PRO ehk *proffesional* rada)**
 - Rada on mõeldud regulaarselt Hoovigolfi harrastavatele isikutele.
 - Edasijõudnute raja eesmärk on pakkuda mitmekülgseid treenimisvõimalusi ambitsioonikatele harrastajatele.
 - Rajad on mitmekülgsed ja kaasahaaravad, nende pikkus varieerub vahemikus 20 kuni 80 meetrit - raja PAR 3, 4 või 5.
 - Rajal võib kasutada piiravaid elemente ja kõrguste vahesid - erinevaid kallakuid ja takistusi.
 - Rajal saab asetust muutmata korraldada tiitlivõistluseid.
 - Rada on selgelt ja vajadusel mitmekeelselt märgistatud - näiteks eesti- ja inglisekeelse infoga.

Joonised